



HOTARAREA
Nr. 106 din 23.07.2018
privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarului
construcției edificate – GHEȚA IONUT-REMUS

Consiliul Local al UATO Tautii-Magheraus, întrunit în ședință ordinară, azi, 23.07.2018

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de către Primar
-procesul verbal nr.8530/18.07.2018 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, în favoarea concesionarilor, a moștenitorilor acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți.

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl.**GHEȚA IONUT-REMUS** inregistrata la Primaria orasului Tautii-Magheraus cu nr.4655/17.04.2018

- Avizul secretarului

Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii Magheraus;

- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b și art.123 alin.1 si 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către evaluator autorizat,ing.Balint Leontina, pentru terenul în suprafata de 726 mp aflat in domeniul privat al orasului Tautii-Magheraus, situat in Tautii-Magheraus, str.23 nr.6A.

Art.2.Se aprobă vânzarea catre dl.**GHEȚA IONUT-REMUS** a terenului în suprafață de 726 mp, înscris în CF nr.51785 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 51785, situat in Tautii-Magheraus, str.23, nr.6A, aparținând domeniului privat al UATO Tautii-Magheraus, la pretul de **2.977 euro**, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării platii.

Art.3.Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind valoarea sa de piață, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat, ing.Balint Leontina.

Art.4. Se imputerniceste Secretarul orasului Tautii-Magheraus pentru incheierea contractului de vanzare- cumparare.

Art.5.La data incheierii contractului de vanzare cumparare a terenului mentionat la art.2, inceteaza Contractul de concesiune nr.8255/27.12.2012.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Institutia Prefectului jud.Maramures

Cumparator

**Presedinte de ședință
Muresan Cosmin George**

**Contrasemneaza Secretar
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenti 10 consilieri din 12 in functie
Adoptata cu unanimitate
Nr .106/23.07.2018
5 ex. CL/BCI